

CONTRATTO DI APPALTO

per il conferimento dei lavori di

RESTAURO E RECUPERO DI VILLA MERCEDES, EDIFICIO DISMESSO

DI INTERESSE CULTURALE PER IL RIUTILIZZO A INIZIATIVE

CULTURALI E DI ALTA FORMAZIONE PROFESSIONALE

E RECUPERO DEL PARCO URBANO ANNESSO

CUP G25F21000770001

PRIMO LOTTO FUNZIONALE

€ 2.809.707,41 di cui € 1.087.998,94 per incidenza costo manodopera, oltre I.V.A.

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilaventitre, addì _____ del mese di _____

in Sanremo, in una sala del Palazzo Comunale, viene stipulato il presente contratto di appalto da valere ad ogni effetto di legge

TRA

- da una parte: l'ing. Danilo Burastero, Dirigente del Settore LL.PP., nato a Loano il 14 Ottobre 1969, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede comunale, il quale interviene per conto e in rappresentanza del Comune di Sanremo, codice fiscale BRSDNL69R14E632C, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune", in esecuzione della determinazione dirigenziale n. ____ del _____ 20____, esecutiva, che si allega, in copia conforme all'originale, sotto la lettera "A", al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale;

- dall'altra parte: il Sig. _____ , nato a _____ il _____ e domiciliato per la carica come in appresso, che interviene in questo atto in qualità di _____ dell'Impresa _____ , con sede in _____ , Via _____ n° _____ , iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ con n° _____ di iscrizione e c.f.: _____ che nel contesto dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Ditta".

PREMESSO:

a) che con determinazione dirigenziale n° _____ del _____ 2023, è stato stabilito, di approvare il progetto esecutivo, predisposto dal Settore LL.PP./Servizio Manutenzione Immobili e Progettazione dell' importo di € **2.809.707,41** oltre IVA 10%, di cui € **152.081,40** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

b) che con determinazione dirigenziale n° _____ del _____ è stato stabilito di aggiudicare i lavori di cui trattasi mediante il sistema della procedura ordinaria utilizzando il criterio del massimo ribasso, alle condizioni prescritte dall'apposito capitolato speciale d'appalto;

- che i lavori sono stati aggiudicati a favore della "Ditta", come risulta dal relativo verbale di gara in data _____ 2023;

- che la "Ditta" è in regola con le disposizioni previste dalle leggi antimafia, come risulta dalla relativa attestazione riportata nel certificato rilasciato dalla Camera di Commercio di _____ in data _____ 20____, prot.

CEW/_____, acquisito agli atti del Comune il _____ 20__, in atti prot. n° _____ di pari data;

- che la "Ditta" ha provveduto alla comunicazione prevista dall'art. 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991 n. 187, acquisita agli atti del Comune il _____ 20__, in atti prot. n° _____ di pari data;

- che la regolarità contributiva ai fini previdenziali ed assistenziali, ai sensi dell'art. 16-bis, comma 10, del D.L. 185/2008, convertito in Legge 28 gennaio 2009, n. 2, è stata verificata dal "Comune", mediante richiesta telematica del D.U.R.C. – emesso in data _____ 20__ – allo Sportello Unico Previdenziale, acquisito in atti prot. n° _____ in data _____ 20__, attraverso la Cassa Edile della Provincia di _____;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1/

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ARTICOLO 2/

Il Comune di Sanremo, come sopra rappresentato, conferisce alla Ditta " _____ " che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto per il "RESTAURO E RECUPERO DI VILLA MERCEDES, EDIFICIO DISMESSO DI INTERESSE CULTURALE PER IL RIUTILIZZO A INIZIATIVE CULTURALI E DI ALTA FORMAZIONE PROFESSIONALE E RECUPERO DEL PARCO URBANO ANNESSO" **PRIMO LOTTO FUNZIONALE**

ARTICOLO 3/

Il contratto è stipulato a "MISURA".

L'importo complessivo dei lavori ammonta a € _____

(_____ / __) oltre I.V.A. __%, così distinto:

a) € _____ (_____ / __) al netto del
ribasso offerto del ____ % (_____) operato sull'importo a base
di gara pari ad € _____ (_____ / __);

b) € **152.081,40** (centocinquantaduemilaottantuno/40) per oneri di
sicurezza non soggetti a ribasso;

L'importo complessivo contrattuale è stato già finanziato con i fondi del
Bilancio 20__, come risulta dalla citata determinazione dirigenziale
n° ____/20__.

ARTICOLO 4/

Trovano applicazione, per la risoluzione ed il recesso dal contratto, le
disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs n. 50/2016.

Inoltre, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero di altri
strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni
finanziarie, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della Legge 13 agosto 2010, n.
136 e s.m.i, costituisce causa di risoluzione del contratto.

ARTICOLO 5/

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta
ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui:

- a) al verbale di gara, rispettivamente in data _____ 20__ e _____
20__, che in originale si allega, sotto la lettera "B", al presente atto;
- b) al capitolato speciale d'appalto, approvato con la determinazione
dirigenziale n° ____ del _____ 20__, che in copia conforme

all'originale si allega, sotto la lettera "C", al presente atto;

c) all'elenco prezzi e computo metrico, approvati con il succitato provvedimento n° ____/20__, che in copia conforme all' originale si allega, sotto la lettera "D", al presente atto;

d) alla documentazione fotografica, approvata con il succitato provvedimento, che in originale si allega, sotto la lettera "E", al presente atto;

f) alle n. ... (____) tavole grafiche, approvate con il succitato provvedimento, che in originale si allegano, sotto le lettere da "F__" a "____" al presente atto;

Costituisce, altresì, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non allegato:

- il piano operativo di sicurezza redatto dalla "Ditta".

Detti documenti sono conservati agli atti del Servizio Contratti del Comune di Sanremo. E' estraneo al contratto, e non ne costituisce in alcun modo riferimento negoziale, il computo metrico estimativo.

I comparenti fanno inoltre espresso riferimento a tutte le norme legislative e regolamentari vigenti in materia di lavori pubblici, che dichiarano di ben conoscere ed accettare integralmente, con particolare riferimento:

- al Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto Ministero Lavori Pubblici del 19 aprile 2000 n°145 per le norme non abrogate.
- al Codice degli Appalti Pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016.
- al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n°163 del

12 Aprile 2006 recante "Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, "D.P.R. n°207 del 5 Ottobre 2010", per le parti ancora in vigore;

- a tutte le vigenti disposizioni di legge in materia di appalti delle opere pubbliche e in particolare di quelle che regolano la categoria dei lavori appaltati;
- alle leggi e regolamenti in materia di prevenzioni degli infortuni sul lavoro, assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro.
- alla Legge n°136 del 13 Agosto 2010 e s.m.i. recante "Piano straordinario contro la mafia, nonché la delega al Governo in materia di antimafia"

ARTICOLO 6/

Il tempo utile per ultimare i lavori, fissato in giorni 300 (trecento) successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

Le penali in caso di mancato rispetto del termine di esecuzione suddetto sono stabilite dal capitolato speciale all'ART.12.

ARTICOLO 7/

L'Impresa avrà diritto al pagamento in corso d'opera raggiunta la somma di euro 400.000,00 (quattrocentomila/00) oltre allo stato finale.

L'importo del costo della sicurezza sarà pari all'ammontare di cui all'art. 2 del capitolato ed inserito calcolandolo in base allo stato finale dei lavori fino al raggiungimento della cifra di € **152.081,40** (centocinquantaquattromilaottantuno/40).

Verrà effettuata la trattenuta di garanzia nella misura dello 0,5% per

infortuni che verrà saldata contestualmente allo stato finale in conformità al D.Lgs n.50/2016, su presentazione obbligatoria da parte dell'appaltatore della garanzia fideiussoria prevista per legge.

La "Ditta" provvederà ai propri obblighi di pagamento verso i fornitori con lo stesso giorno di valuta con cui ha ottenuto il pagamento dal "Comune" ed ogni accordo, ai sensi dell'art. 7, comma 2, del D.Lgs 9 ottobre 2002, n. 231 come sostituito dall'art. 1, comma 1, lettera g), d.lgs. n. 192 del 2012, con il quale l'appaltatore principale imponga ai propri subfornitori termini di pagamento ingiustificatamente più lunghi rispetto ai termini di pagamento ad essi concessi, è nullo di diritto.

Tutti i movimenti finanziari, di cui all' art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., devono essere effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. La "Ditta" assume formalmente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui trattasi e qualora abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente nei casi consentiti dal capitolato) agli obblighi stessi procede a darne comunicazione immediata al "Comune" ed alla Prefettura territorialmente competente.

La "Ditta" ha comunicato con nota in data _____ 20__, in atti prot. n° _____ del _____ 20__, gli estremi identificativi del c/c bancario dedicato al presente appalto e le generalità dei soggetti delegati ad operare su di esso, come segue:

Banca: _____

codice IBAN: _____

Sig. _____ – C.F. _____

La "Ditta" si impegna a comunicare al "Comune" ogni variazione dei sopra individuati estremi identificativi dei conti correnti e dei soggetti autorizzati ad operare su di essi entro il termine di sette giorni dalle modificazioni stesse.

Tutte le transazioni finanziarie relative al presente appalto, compresi sia il versamento delle spese contrattuali che i mandati di pagamento della Stazione Appaltante, dovranno riportare il seguente Codice Identificativo di Gara – CIG: _____ ed il seguente Codice Unico di Progetto.

In caso di cessione del credito, anche i cessionari sono obbligati ad indicare il Codice CIG sopra riportati e ad anticipare i pagamenti alla "Ditta" mediante bonifico bancario sui conti correnti dedicati.

Il "Comune" effettuerà i versamenti al cessionario su un conto corrente dedicato, così come definito dall'art. 3 della citata Legge n. 136/2010 e s.m.i.

ARTICOLO 8/

La "Ditta" ha costituito la cauzione definitiva di € _____
(_____/___), a mezzo polizza fideiussoria n° _____,
emessa in data _____ 20____,
dalla _____.

L'importo della cauzione di € _____ (_____/00)
pari al _____% (_____) dell'importo

contrattuale, è stato ridotto in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto trattasi di Impresa certificata. Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

ARTICOLO 9/

La "Ditta" ha stipulato la polizza di assicurazione per danni di esecuzione e R.C. verso terzi, prevista dal capitolato speciale d'appalto, ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016., come da polizza n° _____, emessa in data _____ 20__ dalla _____, per i seguenti massimali:

A) danni di esecuzione:

a) Opere: **€ 2.809.707,41**

b) Opere preesistenti: € 1.000.000,00

B) R.C. verso terzi: € 1.500.000,00

ARTICOLO 10/

E' vietata la cessione del contratto.

ARTICOLO 11/

Per ogni controversia che dovesse insorgere fra il "Comune" e la "Ditta", il foro competente sarà quello di Imperia.

Si applicano gli artt. 205 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016.

E' esclusa la competenza arbitrale.

ARTICOLO 12/

A tutti gli effetti del presente contratto la "Ditta" elegge domicilio in Sanremo, presso la sede comunale.

ARTICOLO 13/

Il "Comune" si impegna a trattare i dati della "Ditta", ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., esclusivamente per lo svolgimento delle attività previste dal presente atto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi vigenti.

ARTICOLO 14/

Per la registrazione del presente atto, soggetto ad IVA, si chiede l'applicazione dell'imposta fissa.